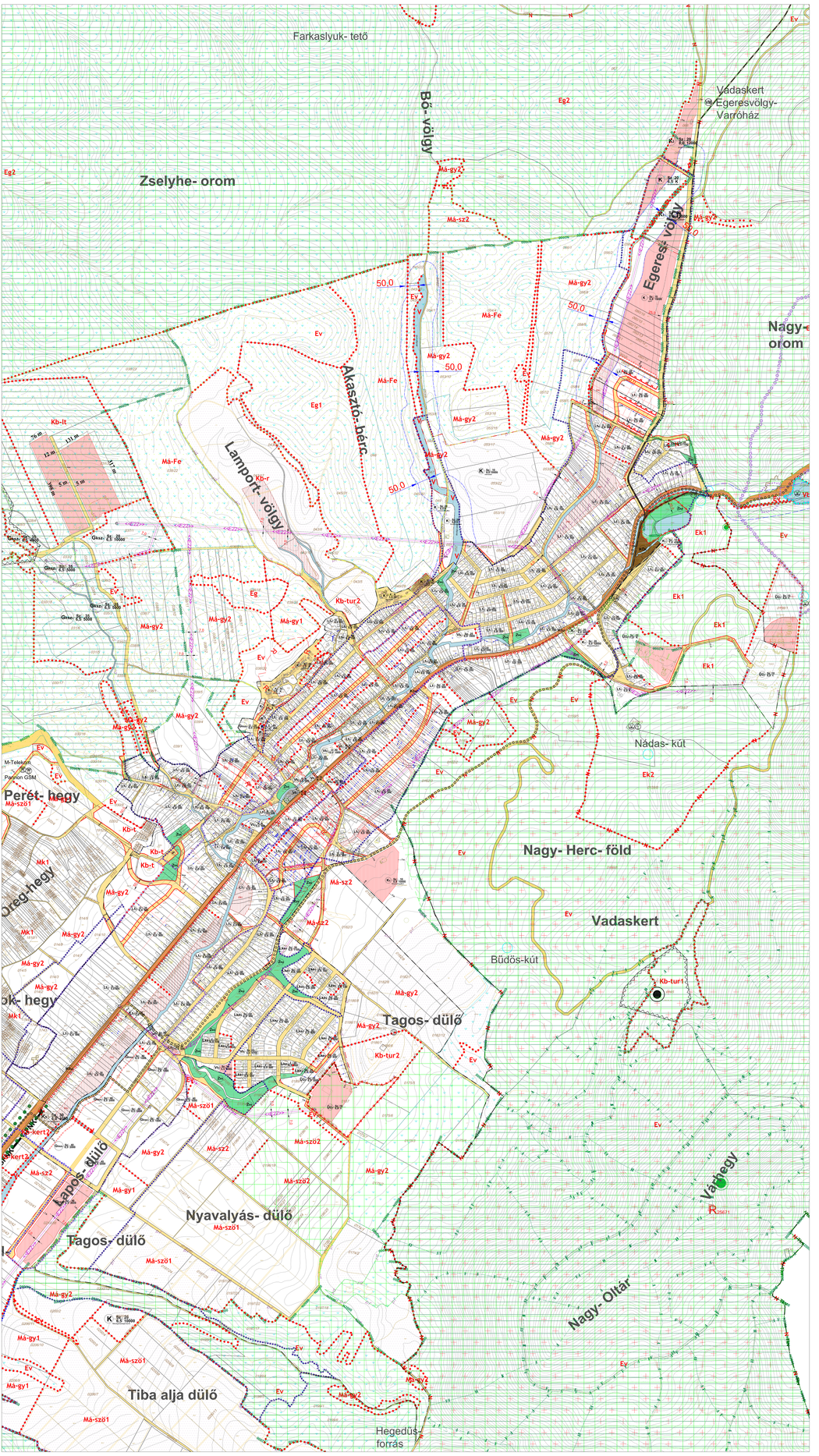

JELMAGYARÁZAT

Igazgatási határ

Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Vegyes terület- településközpont
- Különleges terület- idegenforgalomi terület
- Különleges terület- sport terület
- Különleges terület- rekreációs terület
- Különleges terület- pincékkel
- Különleges terület- lovasturisztikai terület
- Üdülőházas terület
- Kereskedelmi szolgáltató terület
- Ipari terület

Övezetek

- Zöldterület- közkert/közpark
- Erdőterület- védelmi
- Védelmi erdőterület- rekultiválandó
- Erdőterület- közjóléti
- Erdőterület- gazdasági
- Általános mezőgazdasági terület- szántó
- Általános mezőgazdasági terület- gyep
- Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcs
- Általános mezőgazdasági terület- erdőgazdasági fejlesztési terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Különleges beépítésre nem szánt terület- lőtér
- Különleges beépítésre nem szánt terület- kertészeti terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület- rendezvény terület
- Vízgazdálkodási terület
- Vízbázis

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- Vasúti közlekedési terület
- Vasúti pálya
- Vasúti megálló
- Országos közút
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Kerékpárút
- Híd

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Építési vonal
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telken belül kötelező telekhasználat (hk= házkert)
- Korlátozási sáv- közmű
- Beültetési kötelezettségű terület
- Előkertiséget joggal érintett terület
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
- Nemzeti Park fokozottan védett területei
- Nemzeti Park védett természeti területei
- Nemzeti Park védett természetvédelmi területei 2009
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - pufferterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Arborétum terület
- "Ex lege" védett források
- "Ex lege" védett földvár
- Egyedi tájérték
- Védett földtani alapszelvény
- Helyi védelemre javasolt fa
- Meglévő, megtartandó, tervezett fasor

EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Hidrogeológiai védőterület - belső védőterület
- Hidrogeológiai védőterület - külső védőterület
- Hidrogeológiai védőterület - "A" védőövezet felszín vetület
- Hidrogeológiai védőterület - "B" védőövezet felszín vetület (rétegben)
- Hidrogeológiai védőterület - "A" védőövezet felszín alatti (rétegben)
- Hidrogeológiai védőterület - "B" védőövezet felszín alatti (rétegben)
- Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely
- Domboldali víztároló medence
- Rekultiválandó terület
- Megkutatott ásványi nyersanyagtelephely, bányatelek
- Csúszásveszélyt
- Szennyezett terület
- 22kV-os villamos vezeték
- 35kV-os villamos vezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Közműterület - gázfogadó
- Rádiótelefon antennatorony
- Transzformátor
- Kerecsti, kegyelmi hely
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület
- Elbontott épület

Építési övezet

Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%) | Legkisebb alkalmazható építési telek (m2)

Beépítési mód | építménymagasság (m)

A terv csak a 8/2018. (VII. 26.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete

Módosította: 17/2021. (XII.10.) sz. önkormányzati rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

FELSŐTÁRKÁNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Belterület szabályozási terv

M = 1 : 4.000	2021. december
Tervszám: ULD/11/2021	SZT-b

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, vezető településtervező (ÉT 01-6108)
	Tóthgesi Diána, okl. településtervező (ÉT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Szilágyi Hajnalka**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5257)
Közlekedés	**Tóth Attila** közlekedésüzemviző (K1d-1 01-10559)
Közműellátás	**Hanczár Emőke**, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)