

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete az építményadóról

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(továbbiakban: Htv.)* 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Építményadóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész *(továbbiakban együtt: építmény)*.

(2) Az építményadó, mint helyi adó, határozatlan idővel kerül bevezetésre.

(3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.
2. Magánszemély tulajdonos: e rendelet tekintetében magánszemély tulajdonosnak minősül a Htv. 52. § 7. pontja alapján természetes személyként bejegyzett tulajdonos.

Az adó alapja és mértéke, adómentesség

3. §

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke 400 Ft/m²/év.

4. §

Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonos nem üzleti célt szolgáló építménye.

Hatályba léptető, záró rendelkezések

5. §

Hatályát veszti az építményadóról szóló 18/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Szántósi Rafael
polgármester

Dr. Márton Erik György
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:
Felsőtárkány, 2022. november 25.

Dr. Márton Erik György jegyző