



Felsőtárkány Község Önkormányzata

3324 Felsőtárkány, Fő út 101.

Jegyzőkönyv

Készült a Felsőtárkányi Faluház tetőtérében (3324 Felsőtárkány, Fő út 350.), a Képviselő-testület 2023. október 26. napján 14.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Határozatok:	Tárgya:
151/2023. (X.26.)	A Felsőtárkányi Nonprofit Kft. 2023. év III. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadása
152/2023. (X.26.)	A Bükk-kapu Kft. 2023. év III. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadása
153/2023. (X.26.)	A Felsőtárkányi Közétkeztetési Nonprofit Kft. 2023. III. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadása
154/2023. (X.26.)	A Bükk Színtér Nonprofit Kft. 2023. év III. negyedéves pénzügyi beszámolójának elfogadása
155/2023. (X.26.)	Bükk Színtér Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagok elfogadása
156/2023. (X.26.)	A Faluház téli zárva tartásának elfogadása
157/2023. (X.26.)	A TOP Plusz-3.3.3-23 kódjelű, „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” című projekt céljainak megvalósítás érdekében tulajdonosi hozzájárulás
158/2023. (X.26.)	A Heves Megyei Vízmű Zrt. által üzemeltetett víziközművek vagyonbiztosítási költség elfogadása
159/2023. (X.26.)	Siófok belterület 7452/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés
160/2023. (X.26.)	Felsőtárkány, külterület 039/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés
Rendeletek:	Tárgya:
11/2023. (X.27.)	A 2/2011. (I. 20.) számú a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének elfogadása
12/2023. (X.27.)	A 9/2023. (VI. 30.) számú a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadása
13/2023. (X.27.)	A 12/2009. (VI. 23.) számú a közterületek eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadása

A jegyzőkönyv vezetése a 195. oldaltól a 208. oldalig folyamatos számozással történik.

Napirendi pontok:

1. Jelentés lejárt határidőjű határozatokról
Előadó: polgármester
2. A Felsőtárkányi Nonprofit Kft. 2023. év III. negyedéves pénzügyi beszámolója
Előadó: polgármester
3. A Bükk-kapu Kft. 2023. év III. negyedéves pénzügyi beszámolója

Előadó: polgármester

4. A Felsőtárkányi Közétkeztetési Nonprofit Kft. 2023. III. negyedéves pénzügyi beszámolója
Előadó: polgármester
5. A Bükk Színtér Nonprofit Kft. 2023. év III. negyedéves pénzügyi beszámolója
Előadó: polgármester
6. A Bükk Színtér Nonprofit Kft. szöveges és pénzügyi beszámolója a 2023. évi rendezvények alakulásáról
Előadó: polgármester
7. Bükk Színtér Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagok
Előadó: polgármester
8. A Faluház téli zárva tartásának elfogadása
Előadó: polgármester
9. Tájékoztató a 2023. szeptember havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról
Előadó: polgármester
10. A 2/2011. (I. 20.) számú a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: polgármester
11. A 9/2023. (VI. 30.) számú a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
12. A 12/2009. (VI. 23.) számú a közterületek eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
13. Egyéb ügyek
 - A TOP_Plusz-3.3.3-23 kódjelű, „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” című projekt céljainak megvalósítás érdekében tulajdonosi hozzájárulás kérése
 - A Heves Megyei Vízmű Zrt. által üzemeltetett víziközművek vagyongbiztosítása
 - Alpha-Property Kft. vételi ajánlata Siófok belterület 7452/1 hrsz-ú ingatlanra és Dávid Imre vételi ajánlata Felsőtárkány, 039/3 hrsz-ú ingatlanra

Jelen vannak:

Szántósi Rafael polgármester
 dr. Márton Erik György jegyző
 Bajzát Ferenc alpolgármester
 Bajzát Zoltán képviselő
 Erdélyi László képviselő
 Kakuk Pál képviselő
 Kapuvári Csaba képviselő
 Szepesi Ádám képviselő

Meghívottak:

Jelenléti ív szerint

Szántósi Rafael polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy az ülésen minden képviselő megjelent, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület létszáma: 7 fő. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Szántósi Rafael polgármester:

Tájékoztatam a testületet, hogy az ülésről írásos jegyzőkönyv készül. Javaslatot teszek arra, hogy a jegyzőkönyvet Erdélyiné Juhász Lejla vezesse. Kérem a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Szántósi Rafael polgármester:

Javaslom, a meghívóban szereplő napirendi pontokat a meghívó szerint tárgyalni, azzal, hogy amint a körzeti megbízott megérkezik, akkor őt előre vesszük, illetve van egy kiosztásos anyagunk, kérem azt is tárgyalni, aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

1. napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Szántósi Rafael polgármester:

- Mindig nagy hangsúlyt fektettünk arra, hogy a kollégák képzése megfelelő legyen. Jegyző úr két kollégának előírta a közigazgatási szakvizsga letételét. Örömmel számolunk be arról, hogy a tegnapi napon a záróvizsgát is letette Vincze Adrienn és Nagy Mariann.

- Bajzát Zoltán képviselő úr kérésére civilszervezetek azon támogatásáról készült egy kimutatás, ami a költségvetésünkben úgy jelenik meg, hogy a cégeinken keresztül támogatjuk őket. Az első oszlop a mikrobusz használata a második oszlop a Közétkeztetési Kft., ahol lehetett írtam rövid megjegyzést, ahol nem ott gyakorlatilag a rendezvény költsége jelenik meg, ami alapanyag költség. A Bükk Szintér Nonprofit Kft.-nél is jelennek meg költségek, jellemzően az önszerveződő közösségünknek díjai, igényei. Van még egy összeg az évváró, ami teljes mértékig kalkulált összeg, arra az esetre, ha a civilszervezeteinket támogatjuk évváró összejövetel megtartásával. Erre kb. 1,5 millió forintot kalkuláltunk, ez lehet több vagy kicsivel kevesebb.

Bajzát Ferenc alpolgármester:

A táblázat jól áttekinthető, de pl. a Rummikub útiköltség, a Közétkeztetési Kft. 195.000, - Ft, Bükk Szintérnél 56.000, - Ft a díjazás, tehát a Bükk Szintér fizette a díjakat, az Asszonykórusnál viszont a vendéglátás soron van a Bükk Szintér.

Farkas Tamás Bükk Szintér Nonprofit Kft. ügyvezető:

Így van, amikor az Asszonykórus találkozó volt, mi rendeltük meg az üdítőt, italokat stb.

Bajzát Ferenc alpolgármester:

Köszönöm. A végén van még egy tétel a Tekergő Zenekar Táncház, ez mi?

Farkas Tamás Bükk Szintér Nonprofit Kft. ügyvezető:

Ez nem volt betervezve, farsangi táncház volt, itt volt fánkevés, az összeg a zenekar és a fánk alapanyag árát tartalmazza.

Bajzát Ferenc alpolgármester:

Köszönöm, azért kérdeztem, mert a közétkeztetésnél egyértelmű, hogy mi van benne, illetve a buszhasználatnál is egyértelmű.

Bajzát Zoltán PB elnöke:

Köszönöm szépen, ezt tulajdonképpen információ kérés volt, jól átlátható, érthető. Egyetértek, illetve támogatom, a civilszervezetek évvárójára kalkulált összeggel is. Van egy technikai javaslatom, amennyiben valamelyik egyesület nagyobb összeget szeretne igénybe venni, mert nagyobb terjedelműre tervezi az évváróját, a költségek különbözetét ő állja. A saját költségvetésű szervezetekre gondolok elsősorban.

Szántósi Rafael polgármester:

Teljesen egyetértek.

Kakuk Pál képviselő:

Köszönöm a tájékoztatást, arra kérem polgármester urat, hogy amikor lezajlik egy verseny, amit támogattunk valamilyen formában, arról kapjunk tájékoztatást.

Bajzát Zoltán PB elnöke:

Ezeket a támogatásokat nem a polgármester adja saját hatáskörben, ez a cégeken keresztül történik.

Szántósi Rafael polgármester:

Mire vagytok kíváncsiak?

Kakuk Pál képviselő:

Nem tudok válaszolni akkor, amikor megkérdezik, hogy miért nem mentem a Balatonhoz pl. Nem tudjuk, hogy ez milyen pénzből valósult meg, ki finanszírozta.

Szántósi Rafael polgármester:

Bocsánat, de ilyen szinten én is most tudom, hogy mi mennyibe kerül, amikor a kollégák összerakják. Ezt az anyagot minden évben meg tudjuk küldeni, arról meg tud a Képviselő-testület, hogy mikor milyen verseny van, azt is tudjátok, hogy az Önkormányzat mit támogat és mit nem. Amikor a cégek következő évét tervezzük, a Bükk Szintér Kft. költségvetésébe a „nem egyesületeknek” azt a típusú támogatást, amit így adunk. 2020. szeptemberétől semmire nem mondtunk nemet, mindenhol azt néztük meg, hogy hogyan tudjuk segíteni a civiljeinket. Ezt szeretném fenntartani a jövőben is. Nyilván, ha azt látjuk, hogy kiugróan megnő a kiadás, akkor ide hozzuk elétek és eldöntjük, hogy támogatjuk vagy nem. November hónapban elkezdjük a jövő évet tervezni. Kristóffal abban állapodtunk meg, hogy külön-külön meghívjuk azokat a szervezeteket, melyek egyesületi vagy külön önálló jogi szervezetként működnek, és külön azokat, melyek nem. Szeretnénk felmérni, hogy mik a 2024. évi terveik. Azt gondolom, hogy ez a metodika kellő információval bír, és kellően körbe van járva ahhoz, hogy ne szaladjunk bele olyan váratlan dolgokba, amiket nem tudunk kezelni.

Bajzát Zoltán PB elnöke:

Örülök annak, hogy kértem ezt az információt, mert így tudunk konkrét dolgokról, hogy a Bükk Szintér Kft. hogyan osztotta el a pénzt.

Szántósi Rafael polgármester:

Tervezem, hogy minden évben most már ilyen kimutatást fogunk készíteni.

2. napirendi pont:**A Felsőtárkányi Nonprofit Kft. 2023. év III. negyedéves pénzügyi beszámolója**

Előadó: polgármester

Szántósi Rafael polgármester:

Ahogy ígértem, ebbe az anyagba beletettük a cégek eredménykimutatásait. Ez a kimutatás lényegesen több információval bír abból a szempontból, hogy adott esetben melyik hónapban hogyan alakultak a számok. Ami izgalmas az a V oszlop, évek óta csináljuk a cégvezetőkkel, hogy szeptemberben készítenek egy ún. forecast-ot, amit közgazdaságtan úgy hív, hogy változó előrejelzés. Ennek az a

lényege, hogy az akkori ismereteik alapján és a múlt tényadatai alapján megbecsülik azt, hogy hova jutnak az év végére. A Nonprofit Kft-t ügyvezető úr úgy látja, hogy 2023. év végével egy -2,8 millió forint körüli adózott eredménnyel fog zárni. Ebből az is látszik, hogy az 1-9 hó -121.000, - Ft, a költségvetésbe nem terveztünk átadott pénzeszközt a Nonprofit Kft-nek, a fedett szín bevételeiből gazdálkodik. Abba maradtunk a bizottsági ülésen, amit kérek jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy a kft. jövőjével kapcsolatos döntést a novemberi Képviselő-testületi ülésünkön fogjuk meghozni. Átadom a szót ügyvezető úrnak.

Csáti Sándor ügyvezető:

A bizottsági ülésen szabadságom miatt nem tudtam részt venni. Bármilyen kérdés felmerül, arra szívesen válaszolok. Talán annyit mégis mondanék és akkor már a Bükk-Kapu Kft. felé is fordulok, hogy az 1-9 hóban adózás utáni eredmény 3,5 millió forint veszteség szerepel, de az előrejelzések, becslések alapján év végére a cég pozitív eredménnyel fog zárni. A Nonprofit Kft-nél egyértelműen látszik a forecast szerint, hogy szűk 3 millió forint Önkormányzati pénzeszköz átadása mellett a céget pozitív eredményre lehet kihozni. Amennyiben a cég tőkeszerkezetét nézzük a tőketartalékot és az eredménytartalékot, negatív eredménnyel is működőképes, mert a tőketartalék 4 millió forint körül van.

Szántósi Rafael polgármester:

A likviditás nagyon fontos, mert amíg nincs költségvetés, január, február hónapban is kell fizetést adni, számlákat fizetni. Ezt mindig így tervezzük.

Bajzát Zoltán PB elnöke:

A Nonprofit Kft-nél a negatív eredmény nagy gond?

Szántósi Rafael polgármester:

A negatív eredménytől a likviditás még lehet jó. Ennek egy gondja van, hogy ha az eszközforrásban a negatív eredmény a saját tőkét rontja. Amennyiben a saját tőke a jegyzett tőke 50 %-a alá esik, akkor a tulajdonosnak kötelessége feltőkésíteni a céget.

Bajzát Zoltán PB elnöke:

A költségvetésben beállított összeget nem minden esetben hívták le a cégek, ezek biztosítják a likviditásukat.

Szántósi Rafael polgármester:

Igen. Az Önkormányzat az az intézmény, amely a saját cégei eredményét be tudja állítani. Amennyiben nincs tovább észrevétel, hozzászólás, javaslom a beszámoló elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

151/2023. (X. 26.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Felsőtárkány Nonprofit Kft. 2023. január 1–szeptember 30. közötti időszakra vonatkozó I-III. negyedéves pénzügyi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető

3. napirendi pont:

A Bükk-kapu Kft. 2023. év III. negyedéves pénzügyi beszámolója

Előadó: polgármester

Szántósi Rafael polgármester:

Az előző napirendi pontnál már ügyvezető úr elmondta az erre a cégre vonatkozó hozzászólását is. A bizottsági ülésen megbeszéltük a beszámolót, van -e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

152/2023. (X. 26.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Felsőtárkány Bükk-kapu Kft. 2023. január 1–szeptember 30. közötti időszakra vonatkozó I-III. negyedéves pénzügyi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető

4. napirendi pont:

A Felsőtárkányi Közétkeztetési Nonprofit Kft. 2023. III. negyedéves pénzügyi beszámolója

Előadó: polgármester

Szántósi Rafael polgármester:

Ügyvezető úr igazoltan van távol, de a bizottsági ülésen jelen volt. A beszámolót megbeszéltük, a felmerült kérdésekre válaszokat kaptunk. Van-e hozzászólás? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

153/2023. (X. 26.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Felsőtárkányi Közétkeztetési Nonprofit Kft. 2023. január 1–szeptember 30. közötti időszakra vonatkozó I-III. negyedéves pénzügyi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető

5. napirendi pont:

A Bükk Szintér Nonprofit Kft. 2023. év III. negyedéves pénzügyi beszámolója

Előadó: polgármester

Szántósi Rafael polgármester:

Köszöntöm ügyvezető urat, kérdezem, hogy szóbeli kiegészítést kíván -e tenni?

Farkas Tamás ügyvezető:

Köszönöm, az írásos beszámolót nem kívánom kiegészíteni.

Szántósi Rafael polgármester:

A bizottsági ülésen ezt a beszámolót is megbeszéltük, van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

154/2023. (X. 26.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Bükk Szintér Nonprofit Kulturális és Rendezvényszervező Kft. 2023. január 1–szeptember 30. közötti időszakra vonatkozó I-III. negyedéves pénzügyi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető

6. napirendi pont:

A Bükki Színtér Nonprofit Kft. szöveges és pénzügyi beszámolója a 2023. évi rendezvények alakulásáról

Előadó: polgármester

Szántósi Rafael polgármester:

A bizottsági ülésen az szöveges beszámolót megvitattuk, a Képviselő-testületi ülésre pedig elkészült a pénzügyi beszámoló is. Ügyvezető úr szerint kisebb eltérések lehetnek még benne, de a számokat nem befolyásolják jelentős mértékben.

Farkas Tamás ügyvezető:

A beszámolóban az szerepel, amit a múlt héten a bizottsági ülésen is elmondtam. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszolok.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy köszönjük szépen a Somogyi Kristóf által elkészített beszámolót, ez a forma és tartalom a jövőben is használható. A rendezvények minősítését és a szubjektív viszonyulását mindenki maga eldönti, a Kristóf által leírtakat elfogadom.

Bajzát Ferenc alpolgármester:

A bizottsági ülésen jeleztem, hogy a beszámolóban elírás volt, ami nem lett kijavítva.

Somogyi Kristóf:

Így van, elnézést kérek, elmulasztottam megküldeni a javított anyagot.

Szántósi Rafael polgármester:

Az lenne a kérdésem, hogy valaki összeadta-e a három nagyrendezvények költségeit? Azért kérdeztem, mert a költségvetésünkben nettó 15 millió forintot hagytunk jóvá, és a költségek összege nettó 14.999.760, - Ft. Van még kérdés, észrevétel?

Bajzát Zoltán PB elnöke:

Az, hogy jóváhagyunk egy összeget, nem azt jelenti, hogy el is kell költeni.

Szántósi Rafael polgármester:

Kristóf már jelezte, hogy a fellépők árai újra elkezdnek növekedni. Nagyon nehéz lesz olyan fellépőt szerződtetni, akit ismernek is az emberek és az ára is elfogadható. Arra kérem Kristófit, hogy a jövő évi rendezvénynaplót a következő ülésre, minél részletesebben, szeretném tárgyalni.

Farkas Tamás ügyvezető:

Annyit szeretnék hozzátenni, hogy az idei évet nehéz volt úgy összeegyeztetni, hogy a költségkeretbe belefértjen, de mégis olyan előadókat hívni, hogy színvonalas legyen egy-egy rendezvény. Úgy gondolom, hogy ez 90 %-ban sikerült. Jövőre át kell gondolni, ha ugyanennyi pénzünk lesz, mint az idén, hogy vagy kevesebb fellépőt hívunk, vagy egy kicsit hozzá kell tenni. Az ötleteinket már összeraktuk, a számokat várjuk, hogy hogyan alakulhat a jövő év.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Úgy gondolom, hogy a kevesebb is lehet több.

Bajzát Ferenc alpolgármester:

A költségvetésben van egy tétel, kitelepülők bruttó bevétel, ezzel kapcsolatban az lenne a kérdésem, hogy az árusokkal minden rendben volt? A korábbi években voltak problémák.

Farkas Tamás ügyvezető:

Olyan mindig van, hogy szólni kell, de minden alkalommal mindenki befizeti a díjakat.

Bajzát Ferenc alpolgármester:

A Borünnepen a sajtó nem volt kint.

Farkas Tamás ügyvezető:

Meg volt hívva, de küldött egy e-mailt, hogy balesetet szenvedett, amiatt nem tudott elegendő sajtót gyártani.

Bajzát Ferenc alpolgármester:

Jobbulást kívánunk neki.

Kakuk Pál képviselő:

Az lenne a kérdésem, hogy van egy tétel: bor 127.000, - Ft, ez a tétel mit takar?

Farkas Tamás ügyvezető:

Ebben a reprezentációs bor van benne, az ajándékbor, illetve a maradék az évzáróra lesz felhasználva.

Bajzát Ferenc alpolgármester:

A poharakkal hogyan állunk?

Farkas Tamás ügyvezető:

Még van, jövőre sem kell venni.

Bajzát Zoltán PB elnöke:

A kitelepülő borászoknak mi a véleménye? Pozitívan élték meg ezt a rendezvényt, van szándék arra, hogy a jövőben is itt legyenek?

Farkas Tamás ügyvezető:

Tudomásom szerint - akikkel sikerült beszélni, elégedettek voltak - még az újonnan érkező borászok is. Egy kérdés volt részükről, hogy jó lenne megoldani, hogy szombat későn este Eger felé menjen busz. Idén is úgy volt, hogy a koncertnek még nem volt vége, és utolsó busz 21-21,30 óra körül elment.

Bajzát Zoltán PB elnöke:

A jövőre tekintettel ez fontos kérdés, hiszen számítunk rájuk a következő években is.

Szántósi Rafael polgármester:

Elgondolkodtató, amit Tamás mondott a buszjárárral kapcsolatban.

Szepesi Ádám képviselő:

Véleményem szerint a VOLÁN-nal meg lehet beszélni.

Szántósi Rafael polgármester:

Van további észrevétel, kérdés? Amennyiben nincs javaslom a tájékoztatás elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a tájékoztatást 7 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette.

7. napirendi pont:

Bükk Szintér Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagok

Előadó: polgármester

Szántósi Rafael polgármester:

A bizottsági ülésen jegyző úr elmondta az indokokat, én ezt nem szeretném részletezni. Az előterjesztést azzal módosítottuk, hogy Judit is belekerült a határozat szövegébe, így teljes a Felügyelő Bizottság. Javaslom a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

155/2023. (X. 26.) Felsőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bükk Színtér Kulturális és Rendezvényszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjaira vonatkozó előterjesztést és alapítói döntéssel úgy határoz, hogy 2023. november 23. napjától 2025. május 31. napjáig Ludvig-Lénárt Juditot (sz.: Lénárt Judit, szül.: Miskolc, 1979.07.12.; an.: Mizser Lídia; 3324 Felsőtárkány, Koronás út 34.), Sósne Majoros Zsuzsannát (szül.: Eger, 1968. 09. 21.; an.: Gyulai Erzsébet; 3300 Eger, Egészség ház u. 11. 3/25.), és Nagy Mariannt (szül.: Kazincbarcika, 1985.04.03.; an.: Szaniszló Mária; 3300 Eger, Tizeshonvéd u. 15. I/3.) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztja és díjazás nélkül megbízza.

A polgármester az ügyvezető feladatává teszi, hogy a szükséges módosításokat a Kft. alapító okiratába, a cégnyilvántartásba és a cégjegyzékbe bejegyeztesse.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: 2023. november 22.

8. napirendi pont:

A Faluház téli zárva tartásának elfogadása

Előadó: polgármester

Szántósi Rafael polgármester:

Az előterjesztés tartalmazza az indoklást, illetve a pontos dátumot, 2023. december 23. napjától 2024. január 15. napjáig lenne zárva a Faluház. Ebben azért fontos most dönteni, hogy a civilszervezetek vagy bárki más, aki programot szeretne ide szervezni, az tudja, hogy az említett időszakban nincs nyitva a ház. Aki a határozattal egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

156/2023. (X.26.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és jóváhagyta a Faluház téli zárva tartását a benyújtott előterjesztés alapján a 2023.12.23 – 2024.01.15. közötti időszakra vonatkozóan.

Felelős: ügyvezetők

Határidő: azonnal

Szántósi Rafael polgármester kérésére a Képviselő-testület egyeztetette a november, december hónapban tartandó bizottsági és testületi ülések időpontját.

9. napirendi pont:

Tájékoztatás a 2023. szeptember havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

Előadó: polgármester

Szántósi Rafael polgármester:

A szeptember havi polgármesteri tájékoztatóval kapcsolatosan van-e kérdés? Amennyiben nincs, kérem, hogy fogadjuk el, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a tájékoztatást 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

10. napirendi pont:

A 2/2011. (I. 20.) számú a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: polgármester

Szántósi Rafael polgármester:

Voltam hulladéktársulási ülésen, de nem lettem okosabb abban a tekintetben, hogy a termékdíjból milyen arányban részesedik az Önkormányzat. A MOHU honlapján be kell regisztrálni, azt nem tudja senki, hogy a település köztisztasági feladatait, ami nem a kukák ürítése, hanem közterületi hulladékösszegyűjtés, (feladatellátási szerződés alapján a Bükk-kapu Kft. végzi), elég e, ha a szerződésben benne van a tevékenység. Úgy gondolom, hogy nem lesz elég.

dr. Márton Erik György jegyző:

A napirendhez egy mondatot szeretnék fűzni, a 60 l-es hulladékgyűjtő edény nem szűnik meg, csak eddig duplikálva volt, hiszen a helyi rendeletben is szabályoztuk a feltételeket, illetve a 385/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 7. §-ban szabályozva van: a közszolgáltató a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül - az (1c) bekezdésben meghatározott kivétellel

a) a természetes személy ingatlanhasználó részére legalább egy olyan gyűjtőedény választásának lehetőségét biztosítja, amelynek az űrmértéke a 80 litert,

b) a lakóingatlan egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó részére legalább egy olyan gyűjtőedény választásának lehetőségét biztosítja, amelynek űrmértéke a 60 litert nem haladja meg.

A gyakorlatban a közszolgáltató bekér egy igazolást, amit a jegyző állít ki a rendelkezésére álló adatbázisból, hogy a kérelmező ténylegesen, életvitelszerűen egyedül használja a lakóingatlant.

Szántósi Rafael polgármester:

Hozzám a lomtalanítással kapcsolatosan negatív információ nem jutott el, erről tájékoztattam a kft. ügyvezetőjét. A testület tagjaihoz jutott el információ? Jó ez a megoldás vagy nem? Valószínűleg az a rendszer, ami korábban volt, hogy közterületre kihelyezik a konténert, amibe lehet gyűjteni a lomot, már nem lesz. Mi tapasztalat?

Bajzát Zoltán PB elnöke:

Tudomásom szerint nagyon sok települési lakos szerint maga a cég eléggé negatív véleményes. A tegnapi zöldhulladék szállítás katasztrófa volt. Eddig azt kommunikáltuk, hogy nem viszik el a lebomló zsákban a zöldhulladékot, hanem olyan zsákba tegyük, amiből ki tudják önteni. Tegnap zsákkal együtt elvitték a zöldhulladékot, de legalább egy zsákkal még összeszedtem utánuk. Ez nem egyedi eset.

Szántósi Rafael polgármester:

Én ezt továbbítani fogom a következő ülésen, de az lenne a jó, ha akkor rögtön be lenne jelentve a szolgáltató felé a probléma.

dr. Márton Erik György jegyző:

Sajnos nincs ráhatásunk erre. Amikor hozzánk bejelentés érkezik, minden egyes alkalommal e-mailben megküldjük a szolgáltató felé. Azt tudom mondani, hogy akkor rögtön jelezni kell a szolgáltató felé minden egyes esetet, mert ha 60 bejelentés érkezik, akkor ők is meg fogják nézni, hogy mi történt, számon kérik a dolgozóikat. Amennyiben az Önkormányzat jelenti be, akkor csak egy bejelentés van, ellenkező esetben akár több is.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Lomtalanítással kapcsolatosan általános tapasztalatom, amit polgármester úr is megfogalmazott. Kérdezték tőlem, hogy ez évente egyszer vagy több alkalommal lesz. Az volt a másik kérdés, hogy a plakáton kicsit részletesebben legyen feltüntetve, hogy mit lehet és mit nem lehet kitenni. Ebben a formában sokkal jobb a lomtalanítás, mint a konténeres volt. Nagy igény van erre a szolgáltatásra.

Szántósi Rafael polgármester:

A szolgáltatónak jogszabályi kötelezettsége, hogy évente egy alkalommal lomtalanítást kell végeznie. Javaslom a rendelettervezet elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a rendelettervezetet 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (X. 27.) Felsőtárkány Község Önkormányzatának 2/2011. (I. 20.) a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletét lásd 1. számú mellékletként.

11. napirendi pont:

A 9/2023. (VI. 30.) számú a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Szántósi Rafael polgármester:

A bizottsági ülés óta nem történt változtatás az anyagban. Jegyző urat kérem, hogy röviden ismertesse a módosítást.

dr. Márton Erik György jegyző:

Az alkalmazhatóság szempontjából releváns rendelkezések kerülnek bele, amik a közterület eltérő használatával kapcsolatos rendeletben szabályozott magatartások szabályozására irányulnak. A rendeletünk nem régi, a felülvizsgálatára alapvetően nem volt szükség.

Szántósi Rafael polgármester:

Van észrevétel, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a rendelettervezet elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a rendelettervezetet 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (X. 27.) Felsőtárkány Község Önkormányzatának 9/2023. (VI. 30.) számú a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítását lásd 2. számú mellékletként.

12. napirendi pont:

A 12/2009. (VI. 23.) számú a közterületek eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Szántósi Rafael polgármester:

A bizottsági ülésen is megtárgyaltuk ezt a rendeletmódosítást. A kért módosításokat elvégeztük.

dr. Márton Erik György jegyző:

Bocsánat annyit módosítást kérnék a rendelet címében, hogy a „közterületet rendeltetésétől eltérő”. Köszönöm.

Szántósi Rafael polgármester:

Ennek a rendeletnek van három melléklete, és díjak is szerepelnek.

dr. Márton Erik György jegyző:

A szakbizottságok által javasolt időtartam ki lett javítva két hét az az időtartam, amíg közterülethasználati megállapodás nélkül közterületet lehet igénybe venni.

Kakuk Pál képviselő:

Szeretném javasolni, hogy az építőanyagok, építéshez szükséges szerkezetek tárolására 24 óra van feltüntetve, kérem, hogy ezt módosítsuk 72 órára.

dr. Márton Erik György jegyző:

Az 5. § (3) b) pontja rendelkezik erről. Az építési törmeléket is 72 óráig lehet tárolni a rendelet szerint, ilyen tekintetben illeszkedne is ehhez a rendelkezéshez.

Szántósi Rafael polgármester:

Véleményem szerint erről nem kell külön szavazni. Elfogadjuk a módosítót?

A Képviselő-testület a módosító indítványt 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Bajzát Zoltán PB elnöke:

Nekem az az általános véleményem, hogy megint módosítunk egy olyan rendeletet, ami globálisan működik, a település lakóit tudjuk felszólítani, számon kérni, de a tóparti rendeletből kiindulva, az idegeneket nem tudjuk beazonosítani.

dr. Márton Erik György jegyző:

Képviselő úrnak teljesen igaza van, az egész szabályozás, jogalkotás szerepe az, hogy abból indul ki a jogalkotó, hogy mindenki betartja a szabályokat. Közösségellenes magatartások szankcionálásáról szóló rendeletünk pedig abban segít nekünk, hogy a lehető legszélesebb körben tudjuk szankcionálni azokat a magatartásokat, amik kirívóan közösségellenesek. Ennek az érvényesítésében nagy segítség a közterület felügyelet, mezőőri szolgálat (nagyvárosban), nekünk kis hivatalként ebben lehet segítségünkre a körzeti megbízott.

Kapuvári Csaba EEB elnöke:

Egy riportban láttam, hogy a nyilatkozó személy neve mellé ki volt írva, hogy településőr, mi illet nem tudunk foglalkoztatni?

Szántósi Rafael polgármester:

A forrást megtaláljuk, csak legyen ember. Egerrel több alkalommal egyeztettem, de képtelenség, hogy őket bármilyen módon hadra fogjuk.

dr. Márton Erik György jegyző:

Nálunk, a jogszabályokat figyelembe véve mezőőr alkalmazása lenne a legjobb. Vizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy hogyan lehet ezt kivitelezni. Mint minden kollégának, az ő munkaidejét is meg kell tölteni, és mondhatjuk, hogy a pl. a tóparti szabályszegések is idényszerűek.

Szántósi Rafael polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, javaslom a rendelet elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a rendelettervezetet 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (X. 27.) Felsőtárkány Község Önkormányzatának 12/2009. (VI. 23.) számú a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló önkormányzati szülő rendelet módosítását lásd 3. számú mellékletként.
Szántósi Rafael polgármester 15.25 órakor szünetet rendel el. Az ülés 15.38 órakor folytatódik.

13. napirendi pont:

Egyebek

a.) A TOP_Plus-3.3.3-23 kódjelű, „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” című projekt céljainak megvalósítás érdekében tulajdonosi hozzájárulás kérése

Szántósi Rafael polgármester:

Az Egri Tankerületi Központ az iskola projekt előkészítő munkálatait megkezdte, ahhoz, hogy a pályázatot beadják szükséges a mi hozzájárulásunk. Mivel az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van, nyilatkozni kell, hogy a kötelező fenntartási időszakra is fejlesztés céljára rendelkezésre bocsátjuk. Ezzel kapcsolatban van kérdés? Amennyiben nincs, javasolom a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

157/2023. (X. 26.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TOP_Plus-3.3.3-23 kódjelű, „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” című projekt céljainak megvalósítás érdekében hozzájárul a támogatási időszak során megvalósult infrastrukturális fejlesztés támogatást igénylő általi aktiválásához. Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozni arról, hogy a Felsőtárkány 675 helyrajzi számú, természetben a 3324 Felsőtárkány, Fő út 157. szám alatti ingatlant a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre bocsátja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

b.) A Heves Megyei Vízmű Zrt. által üzemeltetett víziközművek vagyonbiztosítása

Szántósi Rafael polgármester:

Az előterjesztés arról szól, hogy a Heves Megyei Vízmű, mint üzemeltető kösse meg a biztosítást, és a biztosítási díjat tovább számlázza az Önkormányzat felé. Javasolom a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

158/2023. (X. 26.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzati tulajdonú víziközművek vonatkozásában továbbra is a Heves Megyei Vízmű Zrt., mint üzemeltető kösse meg a vagyonbiztosítást és az így kialakult kedvezményes díjat az üzemeltető számlázza tovább az önkormányzat felé.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

c.) Alpha-Property Kft. vételi ajánlata Siófok belterület 7452/1 h rsz-ú ingatlanra

Szántósi Rafael polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatosan a lényeg a kiosztásos anyagban van. Jegyző úr megírta azt a levéltervezetet, amiben az ingatlanhasználó kft. felé jelzéssel élünk, és ismertetjük a döntésünket. Az első határozati javaslat szól a Siófoki ingatlanról, ami 5,5 millió forint + ÁFA-ban határozza meg – a vagyonrendeletünk értelmében – azt az árat, aminél elköteleződünk az értékesítés mellett. Maga az ingatlan nagyon jó helyen van, közvetlenül a vízparton.

Bajzát Ferenc alpolgármester:

A vagyonrendeletünk szerint kötelezettségünk van, az értékbecsülés tekintetében.

dr. Márton Erik György jegyző:

Ez még nem az értékesítésről szól, a vagyonrendelet 47. § alapján a Képviselő-testület kijelölheti azokat az ingatlanokat, melyeket értékesíteni kíván, a határozatban – a vagyonrendelet alapján – meg kell határozni az általános feltételeit, hogy mely ingatlanok ezek, illetve a minimális vételárat is meg kell határozni. Ez nem zárja ki a 10. § alkalmazását, ami az értékbecslésről szól. Ezen döntés alapján még nem lehet értékesíteni az ingatlant, a döntés arról szól, hogy a vételi ajánlatra választ küld az Önkormányzat, a tárgyalásokat pedig polgármester úr lefolytathatja.

Szántósi Rafael polgármester:

Ez a levél válasz arra, hogy nekünk szándékunkban áll ebből a közös tulajdonból kiszállni. Javaslom ennek a határozatnak elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

159/2023. (X.26.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan fekvése szerint helyben kialakult forgalmi értéket figyelembe véve 5.500.000.- Ft + ÁFA minimális vételáron értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Siófok belterület 7452/1 hrsz-ú ingatlan 189/18910 arányú tulajdoni illetőségét és egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Szántósi Rafael polgármester:

Ugyanerre a metodikára felfűzve a második határozati javaslat a Felsőtárkány, 039/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik, amire vételi szándékot Dávid Imre nyújtott be. Itt is meghatározzuk azt a minimális árat, amiért értékesítjük az ingatlant. Javaslom a határozat elfogadását, aki egyetért, kérem, jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

160/2023. (X. 26.) Felsőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Felsőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 190.000.- Ft minimális vételáron értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Felsőtárkány, külterület 039/3 hrsz-ú ingatlant és egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Szántósi Rafael polgármester:

Amennyiben további észrevétel, kérdés nem merült fel az ülést 15.45 órakor bezárom.



Szántósi Rafael
polgármester

k. m. f.



dr. Márton Erik György
jegyző

